

\_\_\_\_\_ (наименование суда)

Истец:

\_\_\_\_\_ (адрес)

\_\_\_\_\_ (ФИО и адрес)

Ответчик:

\_\_\_\_\_ (ФИО и адрес)

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей

## **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о признании договора купли-продажи недействительным**

Между мной и ответчиком \_\_\_\_\_ году был заключен договор купли-продажи квартиры от \_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

Собственником данной квартиры на момент заключения договора являлся я, на основании (указать основание).

Впоследствии мне стало известно, что заключенный договор является недействительной сделкой \_\_\_\_\_  
*указать основания для признания сделки недействительной*

В соответствии со статьей 167 Гражданского кодекса РФ, недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения. При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах — если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

Ответчик обязан вернуть мне все полученное по недействительной сделке.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

### **Прошу:**

1. Признать договор купли-продажи квартиры, заключенный от \_\_\_\_\_ года между истцом и ответчиком — недействительным, и применить последствия недействительности сделки.

2. Восстановить в ЕРГН запись о регистрации права собственности истца на квартиру, расположенную по адресу:

\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копия искового заявления для сторон по делу и суда;
2. Квитанция оплаты госпошлины;
3. Копия договора купли-продажи;
4. Копия выписки из домовой книги;

\_\_\_\_\_

*ФИО*

\_\_\_\_\_

*подпись*

\_\_\_\_\_

*дата*