

ДОГОВОР № _____
мены равноценных квартир

г. _____

«__» _____ г.

Гражданин Российской Федерации _____
(Ф.И.О. гражданина)

(паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
(когда, кем)

дата рождения «__» _____ г., зарегистрированный по адресу:
_____, далее именуем __ «Сторона-1», и

Гражданин Российской Федерации _____
(Ф.И.О. гражданина)

(паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
(когда, кем)

дата рождения «__» _____ г., зарегистрированный по адресу:
_____, далее именуем __ «Сторона-2»,
именуемые совместно "Стороны", по отдельности "Сторона", заключили настоящий
договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Каждая из Сторон обязуется передать в собственность другой Стороны одну
квартиру в обмен на другую.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Сторона-1 обязуется передать в
собственность Стороне-2 квартиру в многоквартирном доме, находящуюся по адресу:
_____ (далее – «Квартира-1»).

Общая площадь Квартиры-1 составляет _____ (_____) кв. м, в том
числе жилая площадь - _____ (_____) кв. м.

Квартира-1 состоит из _____ комнат, расположена на _____ этаже _____
дома.

1.3. Квартира-1 принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании
_____,
(договора, свидетельства о праве на наследство, иного правоустанавливающего документа)
что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от
«__» _____ г., серия _____ № _____, выданным
_____, о чем в Едином государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ г. сделана
запись № _____.

1.4. В соответствии с настоящим Договором Сторона-2 обязуется передать в
собственность Стороне-1 Квартиру в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
_____ (далее – «Квартира-2»).

Общая площадь Квартиры-2 составляет _____ (_____) кв. м, в том числе
жилая площадь - _____ (_____) кв. м.

Квартира-2 состоит из _____ комнат, расположена на _____ этаже _____
дома.

1.5. Квартира-2 принадлежит Стороне-2 на праве собственности на основании
_____,
(договора, свидетельства о праве на наследство, иного правоустанавливающего документа)

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ г., серия _____ № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ г. сделана запись № _____.

1.6. Обмениваемые Квартиры признаются равноценными.

Стороны установили стоимость каждой Квартиры в размере _____ (_____) рублей.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

2.1. Стороны обязуются исполнить взаимные обязательства по обмену Квартирами в срок до «__» _____ г.

2.2. Передача Квартир осуществляется путем подписания акта приемки-сдачи.

2.3. Переход права собственности на Квартиры от одной Стороны к другой подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Расходы, связанные с передачей Квартир, а также с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Квартиры, Стороны несут поровну в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны обязуются:

3.1.1. Передать друг другу Квартиры, свободные от прав третьих лиц (если же в Договоре указаны обременения, то данный подпункт следует исключить из текста).

3.1.2. Передать Квартиры свободными от имущества.

3.1.3. Погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам, коммунальным платежам, электроэнергии, газу, телефону, за оказанные услуги и др.

3.1.4. Вместе с Квартирой передать другой Стороне правоустанавливающие документы на Квартиру, в том числе: _____.

3.1.5. Передать друг другу Квартиры в состоянии, пригодном для проживания.

3.1.6. Информировать друг друга до государственной регистрации о всех условиях, которые могут повлиять на волю Сторон при заключении настоящего Договора.

3.2. Стороны вправе:

3.2.1. Изменить условия настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.3. Стороны также обладают иными правами и несут обязанности, предусмотренные положениями статей Гражданского кодекса РФ о договоре купле-продаже, если данные правила не противоречат сущности настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае если одна из Сторон не исполнит обязанность по передаче Квартиры в срок, предусмотренный п. 2.1 настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать выплаты пени в размере _____ (_____) рублей за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание пени и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: _____

(перечислить обстоятельства непреодолимой силы)

В случае наступления таких обстоятельств Стороны должны незамедлительно уведомить об этом друг друга.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по Договору и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если Стороны не пришли к взаимному согласию, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Стороны 1, второй у Стороны 2, третий передается в орган государственной власти, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона-1: Гражданин Российской Федерации _____,
(Ф.И.О. гражданина)

дата рождения «__» _____ г., паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____ от «__» _____ г.,
зарегистрирован по адресу: _____.

_____/_____

Сторона-2: Гражданин Российской Федерации _____,
(Ф.И.О. гражданина)

дата рождения «__» _____ г., паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____ от «__» _____ г.,
зарегистрирован по адресу: _____.

_____/_____