

ДОГОВОР № _____
купи-продажи квартиры
(по доверенности)

г. _____ «__» _____ г.

Гражданин Российской Федерации _____
(паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
дата рождения «__» _____ г., зарегистрированный по адресу:
_____, далее именуем

«Продавец» в лице представителя Гражданина Российской Федерации
_____ (паспорт: серия _____
№ _____, выдан _____, дата рождения
«__» _____ г., зарегистрированный по адресу:
_____, действующего на
основании доверенности от «__» _____ г., удостоверенной нотариусом
г. _____ - _____, номер в реестре нотариуса - _____ и Гражданин
Российской Федерации _____ (паспорт:
серия _____ № _____, выдан _____, дата
рождения «__» _____ г., зарегистрированный по адресу:
_____, далее именуем

«Покупатель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее –
«Договор») о нижеследующем:

1. «Продавец» продает, то есть передает право собственности, а «Покупатель» покупает,
то есть обязуется принять право собственности на квартиру № _____, находящуюся по
адресу: г. _____, расположенную на
_____ этаже, общей площадью _____ кв.м.

2. Указанная квартира принадлежит «Продавцу» на основании

_____. Право собственности зарегистрировано
_____,
что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «__»
_____ г. серии _____ № _____.

3. Цена отчуждаемой недвижимости определена соглашением сторон и
составляет _____ (_____) рублей, которые «Покупатель» передал «Продавцу» полностью до подписания
настоящего договора.

4. «Продавец» подтверждает, что до заключения настоящего договора указанная
недвижимость не продана, не заложена, в споре или под арестом (запрещением) не
состоит.

5. «Продавец» ставит в известность «Покупателя» о том, что на момент подписания
настоящего договора в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован. Лиц,
сохраняющих право пользования в соответствии со статьей 558 Гражданского кодекса РФ,
не имеется.

6. Сторонам известно, что в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ передача недвижимости осуществляется по подписываемому сторонами соглашению о передаче недвижимости. Поскольку расчет между сторонами произведен полностью, недвижимость и относящиеся к ней документы «Покупателем» от «Продавца» получены, дополнительное соглашение о передаче недвижимости сторонами составляться не будет.

7. Сторонам известно, что в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности «Покупателя» подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации оплачивает «Покупатель».

8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых для государственной регистрации перехода права собственности и по экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец: Гражданин Российской Федерации _____
(паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
дата рождения « ____ » _____ г., зарегистрированный по адресу: _____
_____, в лице представителя

Гражданина Российской Федерации _____
(паспорт: серия _____ № _____, выдан _____,
дата рождения « ____ » _____ г., зарегистрированный по адресу: _____,
действующего на основании
доверенности от « ____ » _____ г., удостоверенной нотариусом г. _____ -
_____, номер в реестре нотариуса - _____.

« ____ » _____ 2017 г. _____ / _____

Покупатель: Гражданин Российской Федерации _____,
дата рождения « ____ » _____ г.,
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ от « ____ » _____ г.,
зарегистрирован по адресу: _____.

« ____ » _____ 2017 г. _____ / _____