

# Договор дарения квартиры

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.  
город, населенный пункт

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ адрес проживания

\_\_\_\_\_ паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем **Даритель**, с одной стороны, и

Гражданин \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ адрес проживания

\_\_\_\_\_ паспорт (серия, номер, кем и когда выдан)

действующий от своего имени и в своем интересе, именуемый в дальнейшем **Одаряемый**, с другой стороны, а при совместно упоминании - **Стороны**, заключили договор на нижеуказанных условиях:

## 1. Предмет договора

1.1. Даритель безвозмездно передает Одаряемому в собственность, а Одаряемый принимает в дар от Дарителя квартиру (далее также жилье, недвижимость) без встречного исполнения каких-либо обязательств.

1.2. Жилье принадлежит Дарителю на праве собственности на основании

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты документа-основания)

Право собственности зарегистрировано \_\_\_\_\_

(указывается регистрационный орган)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_

1.3. Передаваемая в дар квартира имеет следующие индивидуальные характеристики:

- Место нахождения: \_\_\_\_\_
- Кадастровый номер: \_\_\_\_\_
- Кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_
- Количество жилых комнат: \_\_\_\_\_
- Общая площадь: \_\_\_\_\_ Жилая площадь \_\_\_\_\_ Этаж \_\_\_\_\_

1.4. Квартира не представляет для Дарителя большую неимущественную ценность.

## 2. Порядок передачи квартиры

2.1. Фактическая передача недвижимости осуществляется Сторонами на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

2.2. Собственность от Дарителя к Одаряемому переходит с момента надлежащей государственной регистрации настоящего договора в регистрационном управлении.

2.3. Стороны обязуются совершить все необходимые действия для фактической передачи квартиры и государственной регистрации договора, в том числе подача заявлений и необходимых документов в регистрационный орган, уплата обязательных платежей и пр.

- 2.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, осуществляет Одаряемый.
- 2.5. Стороны определили срок сдачи документов для государственной регистрации не позднее 1 (одного) месяца с момента подписания договора.

### 3. Иные положения

- 3.1. Даритель состоит в браке с \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
который(ая) дал(а) письменное согласие на заключение настоящего договора, удостоверенное нотариусом. Согласие является неотъемлемой частью договора. Разрешения, согласия и одобрения других лиц и органов на совершение настоящей сделки не требуются.
- 3.2. Указанная сделка совершается между близкими родственниками (Даритель приходится Одаряемому \_\_\_\_\_) в виду чего совершение такой сделки не порождает обязательств по уплате НДФЛ для сторон.
- 3.3. Даритель гарантирует, что жилье не отчуждено, не заложено, в споре, аренде, под запретом (арестом) не состоит. Дарение производится без оговорок и ограничений.
- 3.4. На момент заключения договора в квартире зарегистрированы по месту жительства следующие лица: \_\_\_\_\_
- 3.5. Между сторонами на момент совершения сделки отсутствуют долги и иные неисполненные обязательства, которые могли быть погашены в связи с заключением настоящей сделки.
- 3.6. После приобретения права собственности на квартиру Одаряемый принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, несение расходов на ремонт, эксплуатацию и содержание квартиры в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.
- 3.7. Если Даритель переживет Одаряемого, то он (не) имеет право отменить договор дарения и перевести прав собственности на подарок (квартиру) на себя.

### 4. Заключительные положения

- 4.1. Стороны подтверждают, что они действуют сознательно, добровольно, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно правовых последствий сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, ограничивающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.
- 4.2. Все споры, связанные с настоящим договором, стороны разрешают мирным способом (путем ведения переговоров) при не достижении согласия, спор передается в суд по подсудности в соответствии с процессуальным законодательством.
- 4.3. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а третий экземпляр для \_\_\_\_\_  
указывается наименование

\_\_\_\_\_

регистрационного органа

### 5. Подписи сторон

Даритель:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Одаряемый:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)