

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(Ф. И. О. полностью, адрес)

Ответчик: _____
(Ф. И. О. полностью, адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права на приватизацию квартиры и признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения

В соответствии с договором социального найма жилого помещения от «__» ____ г. (указать дату заключения договора), я являюсь нанимателем квартиры № ____ в доме № ____, расположенном по адресу: _____ (указать наименование населенного пункта и улицу). Квартира была предоставлена моей семье на основании _____ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Вышеуказанная квартира является _____ (указать вид жилищного фонда). Наймодателем является _____ (указать наименование органа).

Квартира состоит из ____ (количество) жилых комнат, из которых _____ (указать количество, площадь) являются изолированными и _____ (указать количество, площадь) смежными, имеет согласно _____ (название документа) общую площадь ____ кв. м, жилую площадь ____ кв. м.

Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена _____ (Ф.И.О) и наши дети: несовершеннолетний(ья) _____ (Ф.И.О.), «__» ____ г.р., совершеннолетний(ья) _____ (Ф.И.О.), «__» ____ г.р.

С целью участия в приватизации занимаемой нами квартиры с передачей ее в общую совместную собственность, «__» ____ г. я обратился к _____ (наименование наймодателя) с заявлением о бесплатной передаче в _____ (указать вид собственности: общая совместная, долевая, индивидуальная) собственность, однако _____ (наименование наймодателя) на указанное заявление ответил отказом, сославшись на _____ (указать основания и мотивы отказа).

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 12, 217 Гражданского кодекса РФ, ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу:

1. Признать за истцом право на приватизацию квартиры № ____, расположенной по адресу:
_____.
2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копии искового заявления;
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
3. Заявления членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры;
4. Копия заявления истца на участие в приватизации;
5. Отказ ответчика в приватизации квартиры;
6. Копия договора социального найма (ордера);
7. Копия выписки из домовой книги;
8. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья;
9. Другие документы, подтверждающие основания подачи искового заявления.

Дата подачи заявления «__» _____ г.

Подпись: _____